

Opis projektu

Przepisy ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 oraz Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki-Rozp.Min.Infrastr. Z 12.04.2002 w zakresie dostosowania budynków między innymi do potrzeb osób niepełnosprawnych, zapewnienia oszczędności energii a także w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, wymuszają inwestycje modernizacyjne.

Rozwój lokalnej konkurencji, rosnące wymagania klientów odnośnie standardu obiektów turystycznych, a także dbałość o rozwój hotelu poprzez utrzymanie odpowiedniego poziomu oferowanych usług i zdobywanie przez to większej liczby klientów powodują także konieczność inwestycji w bazę turystyczną, gdyż standard obiektu jest ważnym kryterium wyboru przez turystę. Zakres remontu jest odzwierciedleniem najbardziej istotnych potrzeb hotelu w tym zakresie oddziałującym bezpośrednio na widoczny oraz techniczny standard hotelu..

Wszystkie wymienione poniżej prace rzutują walory estetyczne obiektu, dostosowanie do obowiązujących standardów, wzrost efektywności energetycznej czy poprawę warunków BHP.

1.Wymiana wszystkich okien (290 szt) -**środek trwały 1 sztuka** – wymiana starych, drewnianych okien (pojedyncze szyby, drewniane ramy okienne z ubytkami oraz odkształcone) na nowoczesne okna PCV, których współczynnik przenikania ciepła jest znacznie mniejszy. Nowe, w pełni sprawne okna są bardziej nowoczesne, łatwiejsze w obsłudze przez gości oraz personel. Zapewnią utrzymanie wyższej temperatury pomieszczeń, swobodne wyjście na balkon osobom niepełnosprawnym, są bezpieczniejsze w użytkowaniu i w utrzymaniu czystości.

2.Remont elewacji wraz z jej ociepleniem (ok. 2000 m²)-**środek trwały 1 sztuka** – uzupełnienie ubytków w elewacji, wraz z zastosowaniem materiałów termoizolacyjnych - styropian, oraz nałożeniem tynku akrylowego w celu podniesienia walorów użytkowych i estetycznych oraz przede wszystkim poprawy efektywności energetycznej budynku.

3.Wymiana 2szt drzwi wejściowych na automatycznie rozsuwane-**środek trwały 2 sztuki** - automatyczne drzwi to szerokie przejście ułatwiające poruszanie się osób na wózkach, o kulach; i zwiększone bezpieczeństwo w przypadku ewakuacji. Automatyka zawiera system awaryjnego otwierania drzwi w przypadku zaniku napięcia oraz po załączeniu się, alarmu p-poż.

4.Montaż windy 1 szt z wymianą drzwi w kabinie i wejściu na rozsuwane-**środek trwały 1 sztuka**-montaż windy z drzwiami kabinowymi otwierającymi się inteligentnie , to ułatwione korzystanie osobom z dysfunkcjami narządu wzroku i ruchu. Winda będzie obsługiwać poszczególne kondygnacje hotelu ułatwiając dotarcie osobom mającym problemy ze swobodnym poruszaniem się do pokoiw gościnnych a także do stołówki, kawiarni, pomieszczeń hotelowego spa oraz sali konferencyjnej.

5.Wymiana całego poszycia dachowego(1520 m²)-**środek trwały 1 sztuka** - Wykonanie tych prac stanowi zabezpieczenie konstrukcji dachu oraz elementów, jego ocieplenia przed warunkami atmosferycznymi oraz poprawę efektywności energetycznej budynku.

6.Przystosowanie trzech pokoi z łazienkami do potrzeb osób niepełnosprawnych -**środek trwały 1 sztuka**, polega na wymianie wszystkich drzwi na szerokie (90cm) , remoncie łazienek (usunięcie brodzika na bezprogowy, zamontowanie specjalnego zlewu i baterii „łokciowych”, podniesienie muszli, montaż pochwyków rurowych umożliwiających swobodne przemieszczanie się i korzystanie, założenie antypoślizgowej posadzki

-Łącznie **przedmiotem projektu będzie nabycie 7 sztuk środków trwałych – Produkt.**

Nabycie ww środków trwałych i ich wbudowanie będzie się wiązało z koniecznością wykonania pomocniczych prac budowlanych (odnowienie pomieszczeń po wymianie okien, wykończenie

zabudowy drzwi automatycznych, przystosowanie maszynowni windy do nowych urządzeń).

Zarząd Fundacji oraz dyrekcja hotelu, przy wsparciu architekta dokonał rozpoznania różnych ofert. Na podstawie wiedzy i doświadczenia, a także opinii profesjonalistów, biorąc udział w prezentacjach organizowanych przez sprzedawców dokonano wyboru wg specyfikacji przedstawionej powyżej. Wybrane materiały i urządzenia są nowoczesne, zapewniają więc trwałość użytkowania. Potwierdzają to stosowne gwarancje (na okresy 3 i 5 lat) oraz certyfikaty załączone do ofert przez producentów i dostawców.